



## 新世代建築&居住空間焦點： 智慧、安全、健康、永續

■製作／編輯部

a&s提供

**根**據國際貨幣基金組織（IMF）10月公布的預測數據顯示，今（2022）年全球經濟成長率將從去（2021）年的6%降為3.2%，2023年更僅有2.7%。主要原因在於COVID-19疫後經濟活絡的速度超出預期緩慢，加上俄烏戰爭持續、全球原物料短缺、各國通膨高漲…等因素，讓全球經濟前景轉趨黯淡。在此大環境下，國內的營建產業自然也受到波及，台經院日前公布的營建業營業氣候測驗點，8~

10月已連續三個月呈現下跌態勢。除了缺工、缺料，營建成本也以驚人的幅度飆升，就有業者表示，營建成本在2020年已上漲了15%~20%，2021年又上漲了30%，今年估計也再上漲15%~20%。展望2023年總體建築產業市場，可說是不容樂觀。

除了上述問題，全球也正面臨高齡、少子化、氣候變遷…等危機，台灣建築產業該如何面對及因應呢？本刊特別專訪甫接任北科大建築系暨建築與都市設計



碩士班主任的陳振誠博士，和全國建築安全學會理事長高士峯博士，請他們分享對台灣建築產業未來發展，以及如何以新興智慧科技解決建築在消防安全、公共安全、結構安全、裝修安全和職業安全5大面向上的看法，見解精闢，您不可錯過！

此外，現代化的智慧建築解決方案，須同時具備「多樣性、整合性、可負擔」3大特性，才能幫助用戶輕鬆透過各式AIoT系統管控建築及人員的營運與安全，達到加速危機處理與提升人力高效運用的目的。而隨著生活和居住型態的轉變，結合AI辨識、行動數據、數位化生態的智慧社區也於建築市場上蓬勃發展。此次專題也特別精選城智科技為知名集團新建總

部大樓規劃、建置的智慧化的場域管理案例，並告訴您「ASTER\_Wise智慧社區主題聯盟」是如何將台灣團隊推出的智慧社區解決方案，成功跨海導入印尼兩大住宅社區應用。

綜觀本次專題的總體內涵，新世代建築&居住空間不外乎聚焦智慧、安全、健康、永續四大面向，除了尋求政策、法規的支持外，如何善用IoT、Cloud、Big Data、AI、5G、XR等新興智慧科技，加上跨域整合的加值應用，將是擺脫困境、創造生機與商機的關鍵！**AKS**